

Dix projets phares

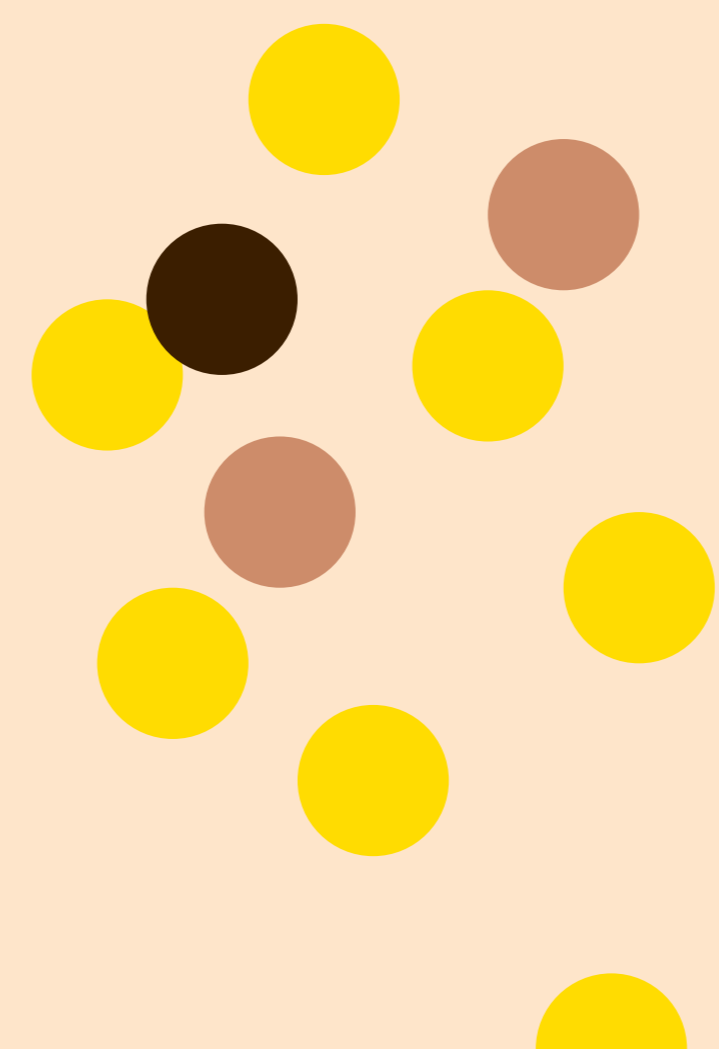


Solutions Construction Solutions Aménagement isb simplifie le bois.

Le bois est bon. Capable de porter des immeubles dépassant 15 niveaux comme de façonner l'espace et l'atmosphère d'un lieu, il est aussi très souvent celui qui, dès la façade, marque la signature d'un ouvrage.

Construction, aménagement intérieur, aménagement extérieur :
quel que soit le projet, ISB a une solution bois.

Découvrez dans les pages qui suivent 10 projets, 10 témoignages, 10 solutions signées ISB pour accompagner la décarbonation des logements, des bureaux, des équipements... Et créer des lieux vivants.



10 projets phares

ÉQUIPEMENT / Caserne de la Brigade des Sapeurs-Pompiers de Paris
à Bourg-la-Reine

LOGEMENT / Résidence Pavillon Musical
à Erquinghem-Lys

LOGEMENT / Résidence Maryse Bastié
à Annecy

LOGEMENT / Village des Athlètes des JOP 2024
à L'Île-Saint-Denis

ÉQUIPEMENT / Groupe scolaire Joséphine Baker
à Nantes

ÉQUIPEMENT / Groupe scolaire L'Oiseau Lyre
à Noisy-le-Grand

BUREAU & LOGEMENT / Transformation de l'îlot 206 Lafayette
à Paris

TERTIAIRE / Siège social et ateliers Edwood
à La Madeleine

TERTIAIRE / Showroom Art & Fenêtres
à Saint-Sauveur-le-Vicomte

HÔTELLERIE / Résidence L'Étoile des Sybelles
au Corbier



“ Le Kerto s'offre à vous comme un patron de couture, vous prenez des ciseaux et vous le découpez selon les pointillés. ”

Fabienne Bulle
Architecte du projet - Bulle, Poirier & Justman Architectes

Photo ci-dessus : Hervé Abbadie.
Photos ci-contre & page de droite : Bulle, Poirier & Justman Architectes.

Caserne de la Brigade des Sapeurs-Pompiers de Paris, Bourg-la-Reine (92)

Datant des années 1930, la caserne a été rebâtie et agrandie afin de répondre aux besoins actuels de la brigade. En bordure de l'hyper centre-ville, elle respecte la typologie des quartiers qu'elle jouxte, avec un front de rue compact en R+3 face à un boulevard doté de plusieurs équipements publics et, dans la profondeur de la parcelle, un bâtiment R+1 en harmonie avec le secteur résidentiel qui l'entoure. Côté boulevard, où s'effectuent les sorties, l'immeuble regroupe les locaux d'activité et de stockage de la caserne, les hébergements des pompiers et les bureaux. Le long de la cour d'exercice centrale, il s'abaisse pour abriter le gymnase et se clôt par la tour d'instruction. En fond de parcelle, le R+1 accueille quant à lui les espaces de repos et de restauration.

Les choix constructifs du projet. La reconstruction s'inscrit dans une grande exigence environnementale. Elle s'appuie notamment sur le réemploi des pierres d'origine et sur un large usage du bois, qui compose les superstructures des bâtiments¹ et a permis de faire face aux contraintes d'un chantier en site occupé, avec peu d'espaces de stockage des matériaux. Le Kerto® LVL² joue un rôle essentiel : il constitue les portiques de charpente ainsi que les éléments de toiture sous forme de caissons nervurés Kerto-Ripa®, préfabriqués sur mesure. Le Kerto® LVL agit aussi en façade, pour le confort d'été, en jouant le rôle de brise-soleil, protégé de zinc sur les chants. Sa grande performance technique permet des sections fines qui contribuent à la légèreté architecturale de l'ouvrage. Dès 2006, l'agence Bulle, Poirier & Justman Architectes, en charge du projet, a fait partie des pionniers à l'utiliser dans de grands ouvrages. Vingt ans plus tard, à Bourg-la-Reine, pour qu'aucun élément structurel ne vienne gêner les espaces, le Kerto® était la solution : grâce à ses performances mécaniques et aux longueurs de portée permises, la structure "enjambe l'espace" avec discrétion.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Préfecture de Police de Paris - SAI	ENTREPRISE GÉNÉRALE	Eiffage
ARCHITECTURE	Bulle, Poirier & Justman Architectes	ENTREPRISE DE CONSTRUCTION BOIS	Construction Millet Bois
SURFACE	1 880 m ²	LIVRAISON	2023



LA SOLUTION ISB : KERTO® LVL

Parmi les produits d'ingénierie bois les plus résistants, le Kerto® LVL présente un ratio performance / poids exceptionnel. Associant économie de matière, finesse et grande stabilité dimensionnelle, il est adapté à de nombreux usages :

- Poutres porteuses de murs ou de planchers, pour lesquelles il autorise des formes élancées
- Pièces de charpentes et de renforcement de structure
- Panneaux préfabriqués Kerto-Ripa®, pour des caissons de toiture et de plancher

EN SAVOIR PLUS SUR LE KERTO® LVL PAR ISB :



¹ À partir du R+2 sur le bâtiment R+3 et à partir du R+1 sur les autres bâtiments • ² LVL : Laminated Veneer Lumber ou Lamibois



“Rationaliser l'usage de la matière pour gagner en performance et en rapport qualité-prix : c'est ce que permet l'ingénierie bois avec les poutres en I.”

Éric Schoondermark
Architecte du projet - Claude Debrock Architecture

| Photos : isb.

Résidence Pavillon Musical, Erquinghem-Lys (59)

Près d'Armentières, à quelques minutes de la métropole lilloise, la résidence Pavillon Musical prolonge dans sa conception la qualité de vie du village d'Erquinghem-Lys. Entourés d'espaces verts offerts par les nombreux balcons, terrasses et jardins, les 38 appartements bénéficient du confort et de l'excellence thermique et environnementale d'une construction qui privilégie le bois. Équipée également de panneaux photovoltaïques installés sur la toiture végétalisée, la résidence répond par l'ensemble de ses choix constructifs au seuil 2025 de la RE2020. Et permettra à ses futurs habitants de réaliser de substantielles économies en matière énergétique.

Les choix constructifs du projet. Cet immeuble de logements collectifs mise sur la mixité bois-béton-métal pour satisfaire ses ambitions environnementales. Au-dessus du socle et autour des noyaux en béton, l'ossature bois prend le relais sur le plan structurel. L'ensemble des planchers sont réalisés sur un solivage de poutres en I, reposant sur des muralières en bois lamellé collé. Surmonté d'un panneau OSB, d'un résilient acoustique et d'une chape, ce type de plancher offre une grande efficacité phonique, notamment contre les bruits d'impacts.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Nexity Ywood	ENTREPRISE DE CONSTRUCTION BOIS	BSM
MAÎTRISE D'ŒUVRE	Claude Debrock (architecture) et Refl-Exe (BET)	NÉGOCE	Groupe Barillet
SURFACE	6 521 m²	LIVRAISON	2025



LA SOLUTION ISB : POUTRE EN I SWELITE®

Membrures en bois massif de haute qualité + âme en panneaux de process.
Solution structure + économie matière + composant bois = allié du bâtiment bas carbone.
Performance mécanique + économie de matière première = solution optimale.
Légère + manutable = mise en œuvre simplifiée.

EN SAVOIR PLUS SUR LA POUTRE EN I SWELITE® PAR ISB :





“ Les façades en bois pré-grisé donnent une visibilité durable au respect de l'environnement qui a guidé notre réflexion architecturale. ”

Marie-Pierre Blampey
Architecte du projet - Atelier Métis

| Photos : isb.

Résidence Maryse Bastié, Annecy (74)

Dans l'agglomération d'Annecy, la résidence Maryse Bastié a été imaginée par Action Logement à la demande des entreprises locales qui peinent à attirer de nouveaux talents, notamment du fait de la tension foncière et des difficultés à se loger. À partir de septembre 2025, cette nouvelle résidence proposera 70 logements meublés, organisés autour d'espaces communs (salle de restauration, laverie). Ils permettront aux nouveaux salariés d'atterrir en douceur dans le territoire en leur laissant le temps de trouver une solution de logement pérenne. La volonté de réduire l'empreinte environnementale de la construction a guidé la conception architecturale de la résidence, dont les façades en bois pré-grisé lui permettent de s'inscrire durablement en harmonie avec son cadre naturel.

Les choix constructifs du projet. La résidence s'appuie sur une structure primaire en béton et une enveloppe en ossature bois avec isolation biosourcée en fibre de bois. Préfabriqués en atelier, les éléments de façade sont arrivés sur chantier isolés, fermés et revêtus d'une solution bardage ISB. Les façades à ossature bois sont habillées avec le bardage Protect en Douglas (essence française transformée en France), dont la finition est effectuée à l'aide d'un saturateur qui nourrit et protège le bois, tout en laissant le veinage apparent pour un effet naturel et durable. Les bardages Protect se déclinent en différents profils, dont deux ont été utilisés pour la résidence : Oscillo XXL et Rythmix® carré, particulièrement adaptés à la pose verticale.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	3F Résidences	ENTREPRISE GÉNÉRALE	SDE
ARCHITECTURE	Atelier Métis	ENTREPRISE LOT FAÇADES	CJ Bois
SURFACE	1 895 m²	LIVRAISON	2025



LA SOLUTION ISB : BARDAGE BOIS

Offrant une protection durable (garantie 10 ans sur la préservation du bois), la gamme Protect est disponible dans deux essences (Douglas et Sapin du Nord) et dans un large choix de teintes (gris équinox pour la résidence).

- Les bardages ISB sont fabriqués en France à partir d'essences françaises (labellisées "Bois de France") ou d'essences européennes (bois du Nord)
- Au-delà des bardages saturés Protect, ISB propose également des bardages couleur (gamme Extra) ou des bardages en bois naturel (gamme Nature)

EN SAVOIR PLUS SUR LES BARDAGES PROTECT PAR ISB :





“ Le macro-lot PB du Village des Athlètes offre une place majeure au paysage, à laquelle répondent les déclinaisons du bois, matériau central de la démarche vertueuse du projet. ”

PPX Architectes
Architectes du projet

Village des Athlètes des Jeux Olympiques 2024, L'Île-Saint-Denis (93)

Vitrine mondiale pour la construction française, les Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 ont démontré la force des solutions bois pour relever le défi de la décarbonation. Au sein du Village des Athlètes, trois des immeubles du projet Empreintes mené par le Groupe Pichet-Legendre en attestent : le bois a permis de répondre non seulement aux enjeux environnementaux, mais aussi à ceux de la réversibilité des bâtiments en facilitant les décroissements des chambres des athlètes pour proposer, dès 2025, des logements aux espaces de vie généreux. Dans ce chantier d'une ampleur hors-norme, le bois a également su faire face aux impératifs de rapidité de mise en œuvre grâce à la préfabrication, un principe auquel les solutions ISB ont contribué.

Les choix constructifs du projet. Possédant chacun leur propre identité architecturale, les immeubles des lots PB6, PB8 et PB9 du projet Empreintes ont tous en commun de faire massivement appel à la préfabrication de leurs éléments structuraux en conjuguant murs à ossature bois, caissons de planchers et toitures reposant sur des systèmes tout bois ou mixtes bois-béton. Les solutions bois ISB font partie intégrante de cette démarche, avec des caissons de planchers nervurés Kerto-Ripa®, dont la préfabrication a permis un gain de temps essentiel au projet. Elles ont également participé à l'identité de ces immeubles à travers leurs aménagements extérieurs, avec des terrasses en Pin du Nord, et des bardages en Douglas français. Les performances des 3 immeubles sont à la hauteur des enjeux environnementaux portés par l'ensemble des acteurs des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024 : Label Biodiversity pour le lot PB8, Label E+C-niveau E3C1 pour les lots PB8 et PB9 et E3C2 pour le lot PB6 et, en phase héritage, label BEE+ pour les logements.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Groupe Pichet & Legendre Immobilier	SURFACE	3 828 m²
ARCHITECTURE	PPX Architectes (coordinateurs & architectes des lots PB8 et PB9), N'Doye Architectes & Atelier Fabrice Commerçon (lot PB6)	ENTREPRISES DE CONSTRUCTION BOIS	Guillet Production, Gipen & Roux
		LIVRAISON	2024



LES SOLUTIONS ISB DANS CET OUVRAGE

Caissons de toiture en LVL Kerto-Ripa®. Ils ont apporté une réponse à l'ensemble des contraintes techniques du projet, notamment grâce à leur résistance mécanique exceptionnelle et à une préfabrication qui a permis de satisfaire les délais contraints.

Bardages : lames et claire-voie en Douglas, qui créent une harmonie entre les immeubles.

Terrasses GRIP en Pin du Nord, en roof top, pour les escaliers et en rez-de jardin.

EN SAVOIR PLUS SUR LE KERTO® LVL PAR ISB :





Groupe scolaire Joséphine Baker, Nantes (44)

Incarner une référence en matière de faible impact carbone et de durabilité : c'est l'ambition du groupe scolaire Joséphine Baker, sur l'Île de Nantes. Conçu comme un cloître protecteur, le groupe scolaire de 15 classes prolonge la respiration boisée des Jardins de l'Estuaire à travers de vastes espaces verts et des toitures entièrement végétalisées. Cette volonté de connexion à la nature se traduit sur le plan constructif par l'omniprésence de matériaux biosourcés et géo-sourcés : le bois et la brique en structure, la paille en isolation. Ils sont accompagnés de 170 m² de panneaux photovoltaïques en toiture, l'ensemble permettant au projet d'atteindre les plus hauts niveaux de labellisation environnementale : E4C2 et niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé.

Les choix constructifs du projet. En harmonie avec le cadre naturel souhaité pour le bien-être des enfants, l'ouvrage met le bois à l'honneur en structure et en habillage des façades sur cour, rythmées par une trame verticale en bois lamellé. La structure du bâtiment repose sur un système poteaux-poutres en bois lamellé d'Épicéa. Ce choix structurel permet de grandes portées, libérant l'espace au sol et accordant à l'ensemble une architecture aérienne.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Nantes	ENTREPRISE DE CONSTRUCTION BOIS	Charpente Cénomane
ARCHITECTURE	Tracks	LIVRAISON	2025
SURFACE	3 836 m ²		

“ Le bois répond à l'ambition environnementale comme à la volonté d'offrir un cadre éducatif qui forme une oasis naturelle au cœur de la ville. ”

Moïse Boucherie & Jérémy Griffon
Architectes du projet - Tracks Architectes



LA SOLUTION ISB : BOIS LAMELLÉ COLLÉ

Grande légèreté + performances mécaniques élevées = excellent ratio performance/poids.
Longueurs de portée = importants franchissements sans reprise intermédiaire = libère l'espace au sol.
Diversité des formes de section + diversité des formes de poutres, droites ou courbes = optimisation mécanique de la matière.
Performance technique + esthétique bois + légèreté structurelle = liberté architecturale.
ISB livre et usine un bois lamellé collé sur la base d'un débit de liste et de plans d'usinage.

EN SAVOIR PLUS SUR LES BOIS LAMELLÉS PAR ISB :



Photos : isb.
Perspective : Tracks Architectes et Romain Ghomari, perspectiviste.



“ Le bois apporte à chaque zone du groupe scolaire une réponse performante : au plan structural, pour l'intégration au paysage et, à l'intérieur, où il participe à créer un cadre propice à la pédagogie. ”

Véronique Klimine & Olavi Koponen
Architectes du projet - R2K

Photo ci-contre : Antoine Mercusot.
Photos ci-dessus et page de droite : Jacques Merel.

Groupe scolaire L'Oiseau Lyre, Noisy-Le-Grand (93)

Novateur et inspirant : deux mots qui définissent parfaitement le groupe scolaire L'Oiseau Lyre. Novateur dans sa proposition pédagogique, élaborée à partir des modèles nordiques, et dans son approche constructive, qui conjugue intelligemment les solutions bois pour créer un cadre favorable à l'épanouissement des enfants. Inspirant par le découpage de ses volumes, qui l'insère en douceur dans le paysage des bords de Marne. Inspirant aussi sur le plan environnemental, puisque le bâtiment à énergie positive, en plus de recourir massivement au bois, multiplie les initiatives vertueuses avec, entre autres, l'usage de la géothermie et de l'énergie photovoltaïque, la récupération des eaux pluviales, les apports de lumière naturelle, la sélection de matériaux de finition A ou A+... Ode au "vivre bois", L'Oiseau Lyre a été récompensé par le Prix Régional de la Construction Bois Île-de-France 2023 et est également plébiscité par les enfants, qui lui ont attribué le Prix des Écoles des P'tits Archis.

Les choix constructifs du projet. Le groupe scolaire entièrement pensé avec le bois, dans sa structure, son aménagement intérieur et ses revêtements, surprend par ses volumes, ses décalages et sa forme peu conventionnelle. Pour exemple, les cours de récréation surélevées, supportées par des caissons préfabriqués en LVL. De fait, ce système de caissons répond aux contraintes particulièrement fortes grâce à des performances mécaniques exceptionnelles. En outre, à caractéristiques égales avec un système traditionnel, le Kerto-Ripa® permet un important gain de matière et un avantage indéniable en termes d'émissions carbone. Atout biophilique, le bois est également très présent dans l'aménagement intérieur en habillage des plafonds, murs, escaliers et gradins afin de créer une ambiance saine et sereine au plan acoustique. Enfin, le bardage lumineux en Douglas contribue à l'intégration naturelle des bâtiments au paysage.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Ville de Noisy-le-Grand	SURFACE	6 257 m²
ARCHITECTURE	R2K (mandataire) et Goudenege & Associés (associé)	ENTREPRISE DE CONSTRUCTION BOIS	Poulingue
		LIVRAISON	2022



LES SOLUTIONS ISB DANS CET OUVRAGE

- Caissons Kerto-Ripa® : performances mécaniques + économie de matière + rapidité de mise en œuvre.
- Revêtements intérieurs : ambiance + nature + confort + acoustique = impact positif pour les occupants.
- Bardages bois : Douglas français + teinte rosée + pose verticale = identité du bâtiment.

EN SAVOIR PLUS SUR LE BARDAGE DOUGLAS PAR ISB :





“**Efficacité constructive et environnementale, réduction des délais de chantier et des déchets : les planchers CLT offrent beaucoup d'avantages dans un projet au cœur de Paris.**”

Laure Veyre de Soras
Architecte du projet - DATA Architectes

| Photos : isb.

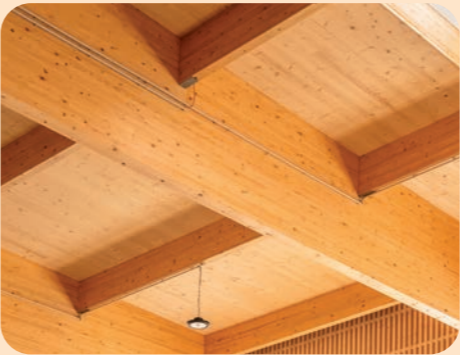
Transformation de l'îlot 206 Lafayette, Paris X^e (75)

Au carrefour des rues Lafayette et du Faubourg Saint-Martin, c'est une opération de haute couture urbaine qu'ont menée les agences Data Architectes et Think Tank Architecture pour requalifier une venelle au patrimoine hétéroclite. Leur mot d'ordre ? Conserver au maximum l'existant et s'inscrire dans une démarche respectueuse et durable pour ce qui doit être reconstruit, soit un hangar en tôle et un édifice faubourien en état de péril. Ils ont laissé place à deux immeubles mêlant bois et béton, l'un de 30 logements sociaux et l'autre de bureaux. L'ensemble des bâtiments qui compose la venelle a été réhabilité avec soin, en ajoutant des surfaces végétalisées en toiture ou des doubles peaux dévoilant le cachet de leur structure. Un travail récompensé par le Prix d'Architecture 10+1 et l'Équerre d'Argent 2024 dans la catégorie "Lieux d'activités".

Les choix constructifs du projet. Restituant l'harmonie du front de rue avec l'alignement de leur hauteur sur leur voisinage respectif, les deux immeubles neufs du projet s'appuient sur des structures bois-béton. L'immeuble de logements en R+6 repose sur une façade porteuse en éléments béton préfabriqués, couplée à des planchers bois CLT¹. Le choix d'un CLT "hautes performances" en Épicéa (lamelles en bois C40 : 40% plus performant qu'un CLT traditionnel) répond aux contraintes techniques et limite la retombée des planchers.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	SNC Cours La Fayette, Redman & RIVP	ENTREPRISE GROS ŒUVRE / LOTS NEUFS	CMEG
ARCHITECTURE	DATA Architectes & Think Tank Architecture	ENTREPRISE DE CONSTRUCTION BOIS / LOTS NEUFS	Poulingue
SURFACE	10 300 m ²	LIVRAISON	2025
SURFACE PLANCHERS CLT	1 188 m ²		



LA SOLUTION ISB : CLT

Solution structure + stockage carbone + composant bois = allié du bâtiment bas carbone.

Résistance au feu REI 60 et collage MUF² permettant d'avoir un comportement au feu non délaminant et une vitesse de combustion constante améliorant sa résistance au feu.

Solution sèche + rapidité de pose = parfait pour les chantiers difficiles d'accès et les constructions en zone urbaine dense.

Qualité de surface excellente en option, pour laisser le CLT apparent en sous-face de plancher ou en mur.

Accompagnement technique par ISB pour adapter la solution CLT au projet.

EN SAVOIR PLUS SUR LE CLT PAR ISB :



¹ Cross Laminated Timber ou bois lamellé croisé.

² Collage avec colles Mélamine-Urée-Formol.



“Une matière noble et durable, qui se façonne sans limite pour répondre aux besoins : c’est toute la magie du bois, dont nos ateliers sont le reflet.”

Antoine Bisbrouck
Maître d’ouvrage du projet - Edwood Construction Bois

Bureaux et Ateliers Edwood, La Madeleine (59)

Reconnue pour ses savoir-faire charpentiers, qu’elle a mis en œuvre dans les projets emblématiques de la région Nord comme le Bazaar St-So ou la restauration du Palais Rameau, l’entreprise de construction bois Edwood avait besoin de s’agrandir pour faire face à son développement. En accord avec les valeurs de ses dirigeants et collaborateurs, ces nouveaux locaux, qui regroupent siège social et ateliers de production, constituent un bâtiment démonstrateur en matière de construction durable et vertueuse. Modernes et fonctionnels, ils illustrent l’immense champ des possibles offert par les techniques de construction bois pour offrir un cadre de travail confortable et éco-responsable, tout en répondant à l’ensemble des exigences du cahier des charges industriel.

Les choix constructifs du projet. De conception passive, le bâtiment met à l’honneur le bois sous ses multiples formes, avec un usage en structure, en isolation et en aménagement. La structure poteaux-poutres en bois lamellé est surmontée d’une toiture en panneaux CLT, qui contribuent à la continuité de l’enveloppe et participent à la qualité thermique et énergétique du bâtiment. Les panneaux sont assemblés à l’aide de connecteurs X-fix, dont le montage par emboîtement réduit le nombre de vis et assure une jonction auto-serrante permettant le passage des efforts de cisaillement entre les panneaux. L’enveloppe en murs à ossature bois est isolée avec de la fibre de bois et revêtue d’un bardage pré-grisé. L’omniprésence du bois, dans les ateliers comme dans les bureaux, crée un cadre de travail d’un grand confort.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D’OUVRAGE ET CONSTRUCTION BOIS	Edwood	SURFACE	2 927 m²
ARCHITECTURE	Qbis	LIVRAISON	2024



LA SOLUTION ISB : CLT

Usage en toiture + continuité de l’enveloppe = avantage thermique.

Solution structure + stockage carbone + composant bois = allié du bâtiment bas carbone.

Collage MUF limitant la délamination et améliorant la résistance au feu.

Solution sèche + rapidité de pose = parfait pour les chantiers difficiles d’accès et les constructions en zone urbaine dense.

Qualité de surface excellente en option, pour laisser le CLT apparent en sous-face de plancher ou en mur.

EN SAVOIR PLUS SUR LE CLT PAR ISB :



Photos ci-contre et ci-dessus : isb.
Photo page de droite : Edwood.



“ Les revêtements ISB forment l'écrin idéal pour valoriser nos savoir-faire en matière de bois. ”

Carl Beuve
Maître d'ouvrage du projet - BigMat Beuve Matériaux

Showroom Art & Fenêtres, Saint-Sauveur-le-Vicomte (50)

Distribuant avec succès les plus grandes marques de matériaux depuis 40 ans, l'entreprise de négoce BigMat Beuve Matériaux a agrandi son site principal de Saint-Sauveur-le-Vicomte dans la Manche afin d'abriter une partie de ses bureaux et de créer un showroom pour les produits Art & Fenêtres. Reflet de l'entreprise et de ses valeurs, l'extension est entièrement en bois. Si elle s'inscrit dans la simplicité des lignes des bâtiments qui l'entourent, elle se démarque néanmoins de l'univers des ateliers existants par la chaleur que dégage le bois, à l'extérieur comme à l'intérieur, créant un environnement de travail plébiscité par les collaborateurs de l'entreprise qui l'ont investie.

Les choix constructifs du projet. L'ensemble de la structure du bâtiment repose sur le CLT, qui a permis d'assurer un chantier sec et rapide. Accompagné d'une isolation biosourcée en fibre de bois, il offre une qualité thermique qui rend le bâtiment extrêmement performant. Le bardage extérieur en Douglas "faux claire-voie" donne de la luminosité aux façades tout en nourrissant leur géométrie. À l'intérieur, une variété de revêtements bois scandent les espaces, avec notamment les parements 3D de la gamme RELIEF en Sapin finition naturelle qui, associés à des jeux de tonalités de peinture, dessinent un univers organique et graphique grâce aux courbes et textures permises par cette innovation industrielle, mainte fois récompensée depuis son lancement en 2024.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	BigMat Beuve Matériaux
SURFACE	260 m²
LIVRAISON	2025



LA SOLUTION ISB : RELIEF

Unique en son genre, la gamme RELIEF casse les codes des revêtements bois traditionnels. Grâce à son usinage 3D, elle donne de nouveaux volumes à la matière bois, introduisant des ondulations et mouvements qui viennent souligner le geste architectural. La gamme RELIEF couvre 3 types de solutions bois avec un large choix de profils, de finitions et d'effets matières :

- Les bardages extérieurs
- Les parements intérieurs
- Les lames de terrasses et les clôtures

EN SAVOIR PLUS SUR LA GAMME RELIEF PAR ISB :





“ La préfabrication modulaire à ossature bois conjugue qualité du bâti et rapidité d'exécution. Tout en offrant un confort 4 étoiles. ”

Mathias Boissière - Directeur Technique du projet
Constructeur et préfabrication bois - Ossabois

Résidence hôtelière L'Étoile des Sybelles, Le Corbier (73)

À 1 550 m d'altitude, au pied des pistes du plus grand domaine skiable de Maurienne, rien ne laisse à première vue deviner que L'Étoile des Sybelles et ses 99 appartements et suites constituent une innovation majeure dans l'univers des résidences hôtelières 4*. C'est pourtant la première dans les Alpes dont les 8 étages sont entièrement construits à partir de modules préfabriqués en bois, mobilier inclus. Avec pour résultante une durée de chantier record de 12 mois, qui a permis de démarrer l'activité beaucoup plus rapidement. Côté environnement, les bénéfices de la préfabrication bois hors-site parlent d'eux-mêmes : diminution de 30% des émissions de CO₂ et des déchets réduits de 30 à 40% par rapport à une construction traditionnelle. Auxquels s'ajoutent les qualités techniques de l'ossature bois avec une isolation renforcée, intégrée en atelier, qui procure un confort incomparable.

Les choix constructifs du projet. Sur un socle en construction traditionnelle, les 8 étages du complexe hôtelier L'Étoile des Sybelles sont constitués de 310 modules en ossature bois fabriqués hors-site. Les sections d'ossature formant la structure des modules sont assemblées en atelier, en atmosphère constante et protégée, ce qui contribue à garantir la qualité. Des lisses d'implantation en Kerto® LVL ont été placées sur le socle béton pour recevoir ces modules. Ici, le Kerto® est la solution idéale du fait de sa stabilité dimensionnelle, de sa faible épaisseur et de la possibilité de grandes longueurs. La solution sèche et préfabriquée a permis un gain de temps précieux.

INFOS CLÉS

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maulin.ski & MMV (gestionnaire)	ENTREPRISE DE CONSTRUCTION BOIS	Ossabois
ARCHITECTURE	Hubert Architecture	LIVRAISON	2020
SURFACE	10 000 m ²		



LES SOLUTIONS ISB DANS CET OUVRAGE

Montants d'ossature bois : Sapin du Nord + adaptation au projet = optimisation de la préfabrication.

Kerto® LVL : stabilité dimensionnelle + raideur = allié de la mixité.

EN SAVOIR PLUS SUR LES BOIS D'OSSATURE PAR ISB :



Photos ci-contre et ci-dessus : Manu Reyboz.
Photo page de droite : Ossabois.

Nous accompagnons vos projets

OUEST / Normandie, Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle Aquitaine
Otto BOSCH : otto.bosch@groupe-isb.fr - 06 65 76 84 09

EST / Hauts de France, Grand Est, Bourgogne Franche Comté, Centre Val de Loire
Arnaud FRANZ : arnaud.franz@groupe-isb.fr - 06 82 82 75 25

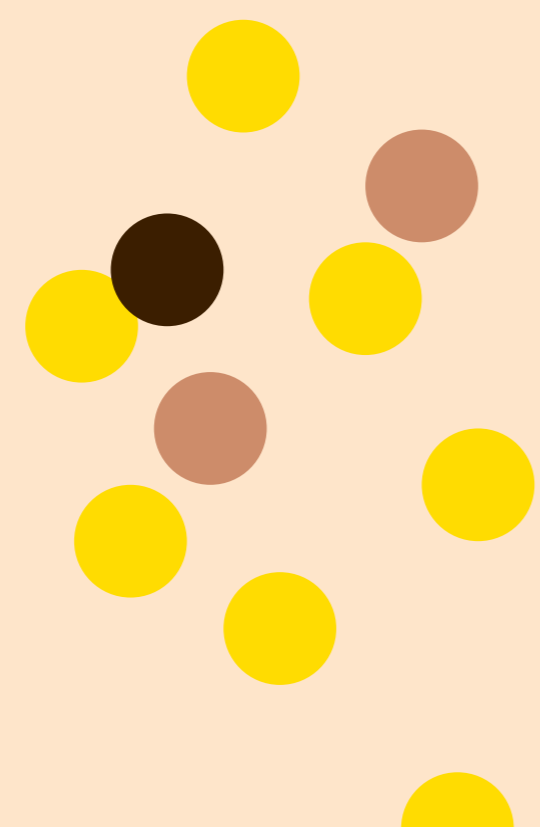
SUD / AuRA, PACA, Occitanie, Nouvelle Aquitaine
Olivier NOEL : olivier.noel@groupe-isb.fr - 06 40 21 43 46

ÎLE-DE-FRANCE
Otto BOSCH et Olivier NOEL : Architectes, Économistes, Bureaux d'études
Arnaud FRANZ : Maîtrise d'ouvrage

Remerciements

Rédaction : Hello Revolution
Design graphique : Los Patos

Imprimé à 1 200 exemplaires en juillet 2025 par Média Graphic, selon le cahier des charges du label Imprim'Vert, sur un papier PEFC, certifié issu de forêts durablement gérées.



L'immeuble rue de la Tombe-Issoire dans le 14^{ème} à Paris est le premier chantier ISB en CLT, matériau utilisé pour les planchers + surélévation au R+6.
Maîtrise d'ouvrage : Régie Immobilière de la Ville de Paris
Maîtrise d'œuvre : Neufville-Gayet Architectes
Bureau d'étude TCE : GEC
Entreprise de construction bois : BRB
Photo : isb.



